

Управление муниципальным имуществом г.Владимира сообщает о продаже **07 июня 2011 года** посредством публичного предложения следующих объектов муниципальной собственности:

Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Зеленая, д.6, общей площадью 73,05 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 29.04.2011 № 340 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Зеленая, д.6 и признании утратившим силу постановления главы города Владимира от 17.01.2011 № 58 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Зеленая, д.6»

Обременение: приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 26.05.2008 № 4401, срок действия которого заканчивается 01.06.2013.

Начальная цена продажи объекта – 2 570 000 (Два миллиона пятьсот семьдесят тысяч) рублей (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 285 000 (Один миллион двести восемьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка - 257 000 (Двести пятьдесят семь тысяч) рублей.

Величина снижения цены («шаг понижения») – 51 400 (Пятьдесят одна тысяча четыреста) рублей.

Величина повышения цены («шаг повышения») – 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

Лот № 2. Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Совхозная, д.2, общей площадью 93,5 кв.м, совместно с земельным участком по тому же адресу, площадью 404 кв.м (кадастровый номер участка: 33:05:170402:44).

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 03.05.2011 № 391 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Совхозная, д.2 и признании утратившим силу постановления главы города Владимира от 11.01.2011 № 1 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Совхозная, д.2».

Начальная цена продажи объекта – 773 000 (Семьсот семьдесят три тысячи) рублей (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 386 500 (Триста восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка составляет - 77 300 (Семьдесят семь тысяч триста) руб.

Величина снижения цены («шаг понижения») – 38 650 (Тридцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Величина повышения цены («шаг повышения») – 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей.

Форма продажи (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения.

Предложения по цене продажи подаются участниками в открытой форме.

Лицо, имеющее право приобретения муниципального имущества посредством публичного предложения, определяется в порядке, установленном п.5 ст.23 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Срок заключения договора купли-продажи – 5 дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Форма и сроки платежа – Лицо, имеющее право приобретения муниципального имущества посредством публичного предложения, должно единовременно, в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи внести на счет организатора торгов сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов не позднее чем за 2 дня до даты проведения торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Счет организатора торгов:

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060)

р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001).

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в продаже посредством публичного предложения не допускаются.

Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – **06 июня 2011 года**. Претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в продаже посредством публичного предложения лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее 09 часов 30 минут 07 июня 2011 года.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Получить заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с правилами проведения продажи посредством публичного предложения, иными сведениями о предмете продажи посредством публичного предложения, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Продажа посредством публичного предложения будет проводиться **07 июня 2011 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников продажи посредством публичного предложения проводится 07 июня 2011 года в кабинете № 4 с 09.30 до 09.55. **Начало продажи в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в продаже посредством публичного предложения принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с 04 мая 2011 года по 02 июня 2011 года включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 4, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).»